



Kiinteistö Oy Domus  
Arctopolis  
-taloudellinen tilanne

# Yhtiön taloudellinen tilanne

- Tilinpäätös 2021
  - Liikevaihto 1.620.613,37 euroa
  - Tulos -569.376,56 euroa
- Tilinpäätös 2022
  - Liikevaihto 1.295.494,38 euroa
  - Tulos -590.053,38 euroa
  - Oma pääoma 11.149.982,65 euroa
  - Edellisten tilikausien kertyneet tappiot -5.604.164,57 euroa
- Välitilinpäätös 06/2023
  - Liikevaihto 590.589,98 euroa
  - Tulos -293.655,56 euroa



# Yhtiön omistamat kiinteistöt

- Luvianpuistokatu 1
  - 2022
    - Liikevaihto 246.381,70
    - Tulos -203.756,11
  - Ensi vuoden näkymät
    - Liikevaihto tulee kasvamaan verrattuna vuoden 2022 toteutuneisiin vuokriin käyttöasteen nousun myötä, mutta kulujen kasvua on vaikea ennustaa.
    - 4.krs vuokrasopimus kaupungin kanssa päättyy kesällä ja uutta sopimusta ei vielä tehty
- Liisankatu 20
  - 2022
    - Liikevaihto 149.669,20
    - Tulos -131.388,08
  - Ensi vuoden näkymät
    - Ei merkittäviä muutoksia vuokratason vuoden 2022 toteutuneeseen vuokratason verrattuna
    - Rakennuksen vanhaosa tyhjillään ja mahdoton vuokrata ilman korjausta



# Yhtiön omistamat kiinteistöt

- Rautatiepuistikatu 7
  - 2022
    - Liikevaihto 730.026,70
    - Tulos 59.155,06
  - Ensi vuoden näkymät
    - Korjaustarpeita tiedossa paljon
    - Valimo ilman vuokratuottoja rasittaa taloutta
- Rautatiepuistikatu 5
  - 2022
    - Liikevaihto 158,83
    - Tulos -317.948,60
  - Ensi vuoden näkymät
    - Kulut vuodesta toiseen melko vakiintuneet
    - Rakennus tyhjillään



# Taloudelliseen tilanteeseen vaikuttavia eriä

- Vuoden 2023 tilinpäätökseen vaikuttavat suurimmat kustannukset (sis. alv)
  - Valimon hankesuunnittelu 86.000 euroa
  - Luvianpuistokatu 1 ja Liisankatu 20 väistökoulujen tilat yhteensä 250.000 euroa
- Pankkitilin saldo per 23.11.2023 -459.554,75 euroa



# Tulevien vuosien suunnitelmia

- Vuodelle 2024 tiedossa olevia merkittäviä kustannuksia
  - Rautatienpuistokatu 7 katon korjaus
    - Tarkkaa summaa ei ole vielä tiedossa, marraskuussa 2023 saadun kuntoraportin mukaan korjaaminen on välttämätöntä
  - Liisankatu 20 kuntotutkimukset sekä mahdolliset muut suunnittelu- ja korjauskustannukset
  - Valimon kustannukset

